

# Incubation News Letter

所在地  
〒344-0064  
埼玉県春日部市南1-1-7  
TEL:050-3353-5334  
FAX:048-734-3006  
<http://www.kasukabehall.jp/>  
E-mail:[incu@kasukabehall.jp](mailto:incu@kasukabehall.jp)



## この号の内容

- 1.入居者のご紹介  
(A-6) マンション管理士  
原田昭武事務所
- 2.第24回情報交換会&交流会
- 3.女性ミーティング
- 4.セミナー情報

### 西野さんにテレビ取材

REPsコンサルティング・西野泰広さんが、専門家としてのコメント取材を受けました。

6月25日のTBSテレビ「あさチャン！」にて、都議会のいわゆるセクハラ野次問題への対応に関し、リスクマネジメントのプロとしての意見を求められたものです。現下の大きな話題についてメディアから意見を求められたことは、西野さんの日頃の活動の成果といえると思います。

### 東部地域振興ふれあい拠点施設 基本コンセプトと3つの理念

「都市の森」の創造

I 地域をはぐくむ

～まちづくりのシンボル～

II ふれあう

～緑と人のふれあい～

III 環境を守る

～省CO2の最先端モデル～

## 入居者のご紹介 A-6 マンション管理士原田昭武事務所

本誌では創業支援ルームの入居者のご紹介をしております。今回は、原田昭武さんに創業支援ルーム入居後を振り返っていただきました。



マンション管理士 原田昭武さん

事業の内容：マンション管理相談

大規模修繕工事コンサルタント

事業の目的：適正なマンション管理運営の補助

創業の時期：平成24年4月

入居の時期：平成24年9月

売上の推移：ほぼ計画通り。

実現した事：新規に建築士事務所登録をしたこと。

苦勞と感動：マンション管理士の知名度が低く、残念ながらその仕事内容はゼロに近いほど理解されていません。しかし一度ふれあう機会に接すると一変、“目から鱗”、少しずつ感謝のお言葉をいただくようになりました。大きな支えになっています。

反省点：顧問契約以外、スポット業務（コンサルタント等）の受注が少ないので、今後は増やしていきたいと思います。

想定外の事：特筆事項ありません。

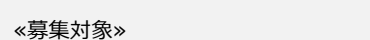
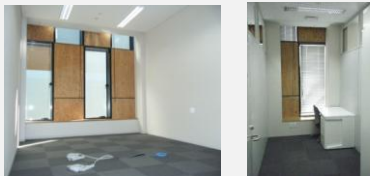
今後の目標：比較的単独で対応可能な顧問業務は現況の取組姿勢でMAXほぼ目前。

より効率化を模索中。またコンサル等に於いても、今後は更に協力者を開拓し、業務拡大できたら理想です。



入居者のウエイティングリストへの登録をいたしております

ただいまインキュベート室（A室、B・Cブース）は満室ですが、ウエイティングリストへの登録は随時行っています。



上左：A個室型  
上右：Bブース型  
下：Cブース型

#### 「募集対象」

サービス業、コンサルタント業、ソフトウェア業、その他埼玉県地域経済の活性化に資すると認められる業を入居される方の対象業種とし、次のいずれかに該当する方（個人・法人は問いません）

- ・これから創業しようとする方、または創業後5年未満の方
- ・新たな事業分野へ進出しようとする中小企業者

詳しいことは、創業支援ルームにお問い合わせください。

平日 9:00～17:30

創業支援ルーム

電話：050-3353-5334

ホームページ：

<http://www.kasukabehall.jp/sog-yoshien01.html>

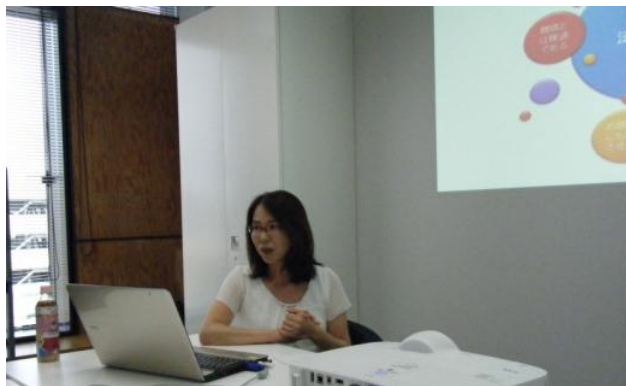
メール：[incu@kasukabehall.jp](mailto:incu@kasukabehall.jp)

#### ＜編集後記＞

創業支援ルームでの仕事も3か月が経ちました。イベント等では入居者の皆様のご協力で何とかこなすことが出来ている状況ですが、後半に向けて新たな企画も考えていきたいと思っております。（宮本）

編集 國井 正  
宮本 直樹  
取材・編集補助 山田あつ子  
デザイン・構成 田中 晴恵

## 第24回情報交換会 & 交流会開催



### さくら法務事務所 大熊ひとみさん

今回の情報交換会では、A-3に入居されている、司法書士の大熊さんに「成年後見について～高齢化社会を考える～」をテーマにご講演頂きました。

急速に高齢化が進む我が国において高齢者の認知症は重大な社会問題であり、それらの方々を保護し、支援するのが成年後見制度です。専門家として実際に後見人の活動をされている大熊さんならではのお話で、他人ごとではない現実の難しさを知ることが出来ました。

大熊さんは今後、春日部市「ふれあい大学」でも関連したテーマで講演される予定です。

## 女性ミーティング開催



6月28日土曜日10時からふれあいキューブ5階会議室で平成26年度第2回ミーティングを開催いたしました。

今回は「食」を事業として起業したい女性による「食部門」を立ち上げ、起業のプロセスと講習、起業を考えるミーティングを行いました。参加者からは「活発に意見交換が出来、とても有意義な時間でした」との感想がありました。



## 入居者の方によるセミナー情報

7月は各所で入居者の方によるセミナーが実施されます。小沢さんのセミナーは、まだ空きがございますので、ぜひご参加ください。

1. 中央ビジネス研究所(株) 小沢智樹さん 商工会議所「経営計画作成セミナー」  
7月8日、7月15日（両日とも18：00～）春日部市商工振興センター  
詳細はこちらをご覧ください。

<http://www.kasukabe-cci.or.jp/soudanjo/keieikeikakusakusei.pdf>

2. とみなが総合法律事務所 富永大右さん 春日部市「ふれあい大学」セミナー  
7月8日 10：30～12：00 中央公民館 「高齢者を狙った犯罪から身を守ろう！」  
7月18日 10：00～11：30 豊春地区公民館 「円満な相続と資産管理」