

# Incubation News Letter

所在地

〒344-0064

埼玉県春日部市南1-1-7

TEL:050-3353-5334

FAX:048-734-3006

<http://www.kasukabehall.jp/>E-mail:[incu@kasukabehall.jp](mailto:incu@kasukabehall.jp)

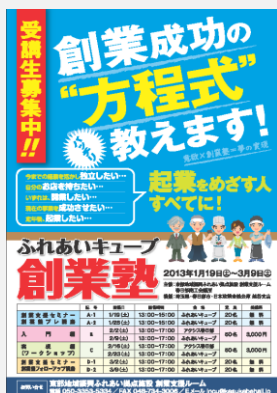
## この号の内容

- 1.入居者のご紹介(C-3 原田さん)
- 2.創業塾プレ講座開催
- 3.第7回 情報交換会&交流会

## 創業塾のご案内

「ふれあいキューブ創業塾」開講！ ～創業成功の方程式教えます！受講者募集中～

起業に興味のある方から、開業準備中の方、開業間もない方など、幅広い層の創業希望者に参加していただけます。



東部地域振興ふれあい拠点施設  
基本コンセプトと3つの理念

「都市の森」の創造

I 地域をはぐくむ

～まちづくりのシンボル～

II ふれあう

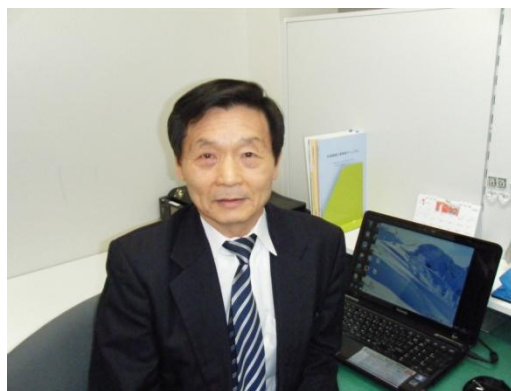
～緑と人のふれあい～

III 環境を守る

～省CO2の最先端モデル～あ

## 入居者のご紹介 C-3マンション管理士原田昭武事務所

本誌では創業支援ルームの入居者のご紹介をしております。  
今回は平成24年9月から入居された原田さんです。



マンション管理士 原田昭武さん

### 《名称の由来》

マンション管理士制度は誕生から11年程度とまだ浅く世間での認知度は低いのが現状ですので、名称独占の許された表現を最前線に、次に固有化でフルネームを入れた事務所名としました。

### 《事業内容》

マンションにお住まいの方が主な対象であり、日常発生する生活上や管理上その他諸問題に対し解決のため助言、支援を行います。また25年以上先を見据え現在毎月納めている修繕積立金に資金ショートは発生するか否か目安となるマンションの長期修繕計画書作成やその見直しもいたします。竣工した瞬間から建物（マンションも同様）は劣化が始まっていますので、その修復に関し一般には12年周期といわれる大規模修繕工事の際に現場監理含むコンサルタント業務も請け負います。これらを通し公平でかつ健全を目指す管理組合運営にお手伝いをすることです。

### 《入居のきっかけ》

ふれあいキューブはある機会があり、建設前から承知していました。また着工してからも進捗状況を毎日確認しながら通勤していました。現役を退いた後は自宅で事務所を開業しましたが、狭い住宅を若干模様替えはしたものの所詮無理があり、打ち合わせや来客に何かと不都合を感じ、業務に支障も出てきました。そこで昨年7月に入居をお願いし9月からお世話になることになりました。おかげさまで当初一番の悩みは解決され業務に専念できるようになりました。大変感謝しております。



## 「創業塾プレ講座」第2回創業支援セミナー開催

入居者募集いたします



上左：A個室型  
 上右：Bブース型  
 下：Cブース型



《募集対象》

サービス業、コンサルタント業、  
 ソフトウェア業、その他埼玉県地  
 域経済の活性化に資すると認めら  
 れる業を入居される方の対象業種  
 とし、次のいずれかに該当する方  
 (個人・法人は問いません)  
 ・これから創業しようとする方、  
 または創業後5年未満の方  
 ・新たな事業分野へ進出しようと  
 する中小企業者

詳しいことは、創業支援ルームに  
 お問い合わせください。

平日9:00～17:30

創業支援ルーム

電話：050-3353-5334

ホームページ：

[http://www.kasukabehall.jp/so  
 gyoshien01.html](http://www.kasukabehall.jp/so<br/>
  gyoshien01.html)

メール：[incu@kasukabehall.jp](mailto:incu@kasukabehall.jp)

## ＜編集後記＞

1月から創業塾および関連セミ  
 ナーが開催中です。1月に行われ  
 た創業支援セミナーにも多数の方  
 が参加され、創業支援ルームにも  
 興味を持っていただきました。  
 創業塾にも参加していただき、さ  
 らに創業支援ルームに新しい方が  
 入居されることを楽しみにしてい  
 ます。

編集 國井 正  
 黒川 和夫  
 取材・編集補助 山田あつ子  
 デザイン・構成 石川 智子



平成25年1月19日、26日に開催した創業塾プレ講座である第2回創業支援セ  
 ミナーには、33名の方が参加されました。日本政策金融公庫 北関東新設創業支援セン  
 ターの永沼所長の創業支援制度のお話から、インキュベーションマネージャーや入居者の  
 創業体験談、創業支援ルームの紹介を行いました。創業支援ルームの見学も行われ、多数  
 の方が参加され、興味を持っていただきました。今後の開催スケジュールは以下の通りで  
 す。直前までお申し込みを承りますので、ぜひご参加下さい。

＜創業塾・入門編＞2月2日、9日 13時～17時（2日間：受講料3000円）  
 創業の事例と心構え、ビジネスプラン基礎知識、財務の基本、経営戦略・販売戦略、  
 マーケティング・マネジメントの基礎等を学びます。

＜創業塾・実現編＞2月16日、23日13時～17時（2日間：受講料3000円）  
 イノベーションシートの解説・作成・発表、ビジネスシミュレーション、事業計画  
 作成のポイントなど、ワーク形式で学びます。

＜創業塾フォローアップ講座＞3月2日、9日13時～17時（2日間とも同内容：無料）  
 創業初期の経営課題、経営手法の確立について学びます。

## 第7回 情報交換会&amp;交流会開催



## ＜村田社労士による講習会＞

1月25日に第7回の情報交換会&交流会を開催いたしました。

今回は入居者でもある埼玉社労士オフィスの村田社会保険労務士を講師として「個人と  
 会社での社会保険活用法 その1健康保険編」というタイトルで入居者の方に、個人事  
 業主と法人での健康保険制度について講演をしていただきました。国民健康保険がいいの  
 か健康保険がいいのか、個人や法人の違いだけでなく、家族構成や収入によって違いが  
 出てくることを、事例でわかりやすく解説していただき、非常に役に立つ内容でした。  
 2月22日には第2弾として公的年金編について講演していただきますので、入居者以  
 外の方でも、ご興味にある方は、ぜひご参加ください。