

# Incubation News Letter

所在地

〒344-0064

埼玉県春日部市南1-1-7

TEL:050-3353-5334

FAX:048-734-3006

http://www.kasukabehall.jp/

E-mail:incu@kasukabehall.jp



## この号の内容

### 1.入居者のご紹介

(B-2 潤マンション管理士事務所)

### 2.東武朝日新聞にKas-Bizの取材記事が掲載されました

### 3.街づくり応援団の“ウィークエンドランチ”開催

### 4.春日部人財ラボ 主催ビジネスセミナー開催

## 入居者のご紹介 B-2 潤マンション管理士事務所

本誌では創業支援ルームの入居者のご紹介をしております。  
今回は4月から入居された潤マンション管理士事務所さんです。



潤マンション管理士事務所 高辻さん

### 《名称の由来》

マンションは都市における生活の基盤であり、社会的資産でもあります。私たちマンション管理士がマンションの潤滑油のような存在になりたい、という願望から名づけました。

### 《事業内容》

マンション管理士は、マンション管理適正化法という法律により、マンションの管理に関して管理組合や区分所有者からの相談に応じ、助言や援助を行うことが業務とされている国家資格です。つまりマンション管理における総合的なコンサルタントということになります。分譲マンションでは様々な方がお住まいになっており、その意見集約には専門的知識が必要となって参ります。前職でマンションの管理会社に勤務しておりましたため、マンションに関して、幅広い知識と経験を持っております。これらを基に実務的観点から実用的で有意な情報をお客様に提供していきたいと考えております。

### 《入居のきっかけ》

今年の4月初め、まだ在職中に偶然立ち寄ったふれあいキューブ1階で創業支援ルームのちらしを発見、当初自宅で事務所を開設しようと思っておりましたが、県の施設という対外的な信用度や真新しい立派な建物外観、最新の設備を目の当たりにして、ぜひここで創業したいと思いました。その後の施設見学の際、もう空きが僅かということを知り、ほぼ即決の状態でご申し込み、入居に至りました。

東武朝日新聞にKas-Bizの  
取材記事が掲載されました



9月28日発行 東武朝日新聞の1面に春日部コミュニティビジネス倶楽部 Kas-Bizの取材記事が掲載されました。

代表の小河さんは「これを機に、Kas-Bizがますます発展していくことを願っています。」と、コメントしています。

東部地域振興ふれあい拠点施設  
基本コンセプトと3つの理念

「都市の森」の創造

I 地域をはぐくむ

～まちづくりのシンボル～

II ふれあう

～緑と人のふれあい～

III 環境を守る

～省CO2の最先端モデル～



## 入居者募集いたします



上左：A個室型  
上右：Bブース型  
下：Cブース型

## 《募集対象》

サービス業、コンサルタント業、ソフトウェア業、その他埼玉県地域経済の活性化に資すると認められる業を入居される方の対象業種とし、次のいずれかに該当する方（個人・法人は問いません）

- ・これから創業しようとする方、または創業後5年未満の方
- ・新たな事業分野へ進出しようとする中小企業者

詳しいことは、創業支援ルームにお問い合わせください。

平日9:00～17:30

創業支援ルーム

電話：050-3353-5334

ホームページ：

<http://www.kasukabehall.jp/soyoshien.html>

メール：inco@kasukabehall.jp

## ＜編集後記＞

創業支援ルームが埼玉県と春日部市の共同事業として設置された東部地域振興ふれあい拠点施設で起業家支援活動を開始して、もうすぐ1年になろうとしています。入居者の事業活動も着実に成長しており、地域活動にも積極的に、地域メディアからも取り上げられ、地元団体などとの交流も進んでいます。

編集 國井 正 北原 拓也  
取材・編集補助 山田あつ子  
デザイン・構成 石川 智子

春日部まちづくり応援団の  
“ウィークエンドランチ”に参加

9月8日（土）10～12時 4F会議室1で行われた「春日部まちづくり応援団」主催のウィークエンドランチに創業支援ルームの入居者がゲスト参加しました。ゲスト参加したのはエドモンドオフィス、埼玉社労士オフィス、リルアンテナで、スタッフを含め、計14名の方が参加しました。

各入居者が事業のきっかけ、事業内容、今後の展開を話し、創業支援ルーム全体のイベントである創業支援ルームフェアとコミュニティビジネスをキーワードに、多くの入居者が参加しているKas-Bizを紹介しました。質問タイムでは、なぜ春日部で起業しようとしたか、最近自分も起業したがどのように展開すればいいだろうか、等々話が続きました。終了後、実際の働き場所を見て頂く機会を設け、ほぼ全員が参加されました。参加者の方から注文を頂いた入居者もいました。

創業支援ルームの存在や、事業内容を紹介でき、興味を持っていただいたようでした。春日部まちづくり応援団様、参加された方、ありがとうございました。

## 春日部人財ラボ 主催ビジネスセミナー開催



春日部人財ラボ（代表：山田昌芳氏）は、8月と9月に公開セミナーを行いました。1回目、8月29日（水）の「見える!わかる!財務分析入門」では、ラーメン屋さんをモデルにした損益分岐点分析、決算書の読み方、経営分析の方法を解説しました。2回目、9月22日（土）の「コーチングセミナー『ケチカスナ』」では「知っている」と「わかっている」の違いを体感するワークの後、コミュニケーションツールである『ケチカスナ』の使い方やセルフコーチングのフレームワークを説明しました。

山田代表は、「1回目では、あきんどスシローとかっぱ寿司の比較分析や倒産企業の見抜き方のワークが面白かったという感想を多く頂きました。また、2回目では、アンケートで受講者全員が、受講料が安すぎると答えてくれたことが結果の全てです。」と語りました。