

title 1

入居者の事業紹介 C-1 株式会社C&R 岩田藤吉さん

本誌では、入居者のご紹介をしております。今回は株式会社C&R社の岩田さんです。

1) 会社情報

- ・会社名：株式会社C&R
- ・法人設立年月日：2014年11月4日
- ・代表者：代表取締役 岩田藤吉
- ・住所：埼玉県春日部市南1-1-7 ふれあいキューブ5階
- ・連絡先：048-689-3271

2) 事業キャッチコピー

コンサルティング (C) とリサーチ (R) のC&R

3) 会社ロゴ



4) コンタクト情報

- ・ホームページアドレス <http://www.crjc.net>
- ・フェイスブックアドレス <https://www.facebook.com/crjc.net/>

5) 事業概要

現役時代の経験をベースに65歳でシニア起業して早5年半が経過しました。当初からふれあいキューブ創業支援ルームへの入居を希望していたのですが、当時は空きが無く、已む無く民間アパートの一室を借りてスタートしました。事業内容は現役時代に培ったマーケティングリサーチの受託調査に加え、役員経験を活かした各種コンサルティング（経営・人事労務・リスクマネジメントなど）と人脈・ネットワークを活用したビジネスマッチングの三本柱としました。しかし起業したもののなかなか軌道に乗らず1年間は低迷していました。ところが運よく創業支援ルームに空きが出て入居できることになり、インキュベーションマネージャーからのアドバイスを受けて関東経産局のマネジメントメンターになり、中小企業の支援コンサルなどに参加させてもらったことで、現役時代のビジネス感覚を取り戻したり、また営業スタッフを取り込んでからは受託調査も増えてようやく採算ベースに乗ってきたところでした。

6) 最新情報

今回のコロナ騒ぎはまったく予期していなかったため水をさされた感がありますが、6月に入って企業に幾分活気が始まってきましたので当社もそろそろ復活しないと気を引き締めている今日この頃です。先日、見込み客（外資系法人）の要請で、リモートミーティングを行いました。先方の指定がWebexだった為、急遽、そのアカウントを作成し、営業スタッフの面談オブザーバーとして参加しました。仲間内ではzoomミーティングを続けてきたので慣れてはいたのですが、顧客（候補）とのリモートミーティングはそれとは一味違い、新鮮に感じました。今後、そのような形の営業活動が増えていけばと思っています。

7) メッセージ

当社の顧客の大半は大手企業です。現役時代からの取引先が主ですが、その紹介で新規顧客となったところも複数あります。得意とするリサーチ部門はかなり専門的な内容であり、競合先が少なくなっているのが妙味でもあります。シニア起業して良かったと思うのは、やはり生活に張りがあるところでしょうか。また、楽しみながら仕事が出来るのが一番良かった点です。やらされて仕事をしているのではなく、「自分で仕事をしている」と実感できることはなんと言っても幸せなことだと思っています。



関東経済産業局交流会の様子

title 2

卒業企業の事業紹介 潤マンション管理士事務所

創業支援ルームを卒業した企業の紹介です。今回はマンション管理士 高辻潤司さんです。

1) 会社情報

- ・会社名：潤マンション管理士事務所 マンション管理士 高辻潤司
- ・個人事務所設立：平成24年4月17日
- ・代表：高辻潤司
- ・住所：東京都千代田区神田北乗物町18神田東栄ビル6階
(住まいは今も春日部です。)
- ・連絡先：03-3525-8135
- ・ホームページアドレス <http://www.jmc-office.biz>
- ・メールアドレス j-takatsuji@ex.em-net.ne.jp



2) 事業キャッチコピー

「うるおいのあるマンションづくりのパートナー」

3) ロゴ 潤マンション管理士事務所



4) 事業

分譲マンション管理コンサルタント/マンション管理組合総合コンサルティング（顧問業務）
管理会社変更コンサルティング/管理費削減コンサルティング/大規模修繕工事支援業務
建物診断・長期修繕計画作成支援業務/管理規約改訂業務/その他各種講演活動

5) 事業概要

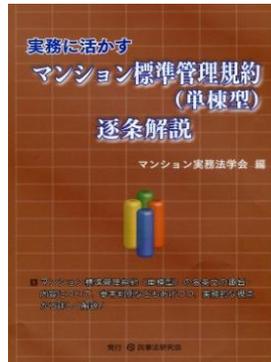
主に分譲マンション管理組合に対する総合コンサルティングを展開。マンション管理組合の運営全般の支援（顧問）や大規模改修工事の支援、管理規約の改訂などを行っています。

また、近年は大手不動産デベロッパーや、再開発事業者と共同して、団地や都心マンションの再生（建替え）支援に注力しています。

本業とは別に、行政及びその外郭団体、デベロッパーやマンション管理会社の依頼を受け、マンション管理組合、区分所有者向けセミナーの講演も定期的に行っています。

6) 最新情報

- ①令和元年より一般社団法人日本マンション管理士会連合会（<https://www.nikkanren.org/>）副会長、一般社団法人東京都マンション管理士会（<https://www.kanrisi.org/>）副理事長として、士会要職の立場から、国交省や東京都などの行政との連携活動並びにマンション管理士制度の社会への一層の定着・普及を目指し広報活動に励んでいます。
- ②令和2年4月にマンション管理の研究活動として参加しているマンション実務法学会より、学者、弁護士の皆様とともに共同執筆しました「実務に活かす マンション標準管理規約逐条解説」が民事法研究会より出版されました。



7) メッセージ

創業支援ルームを卒業してはや6年半、今の私があるのは、創業期の不安を和らげ、事業の後押しをしていただいた創業支援ルームがあったからこそと思っています。

私にとっては、創業支援ルームの仲間とのディスカッションや将来の夢を語り合うことが大きな刺激となり、その後の成長の大きな手助けとなりました。

新型コロナウイルス感染拡大に伴い社会が混乱している状況ですが、事業者にとって困難なときほど革新的な発想が生まれやすいといわれています。卒業生として皆様の成功を祈っています。

入居者を随時募集しています

インキュベート室の入居申請を随時受け付けいたします。空き室の状況や募集要項はホームページにございますので、詳細はそちらをご確認ください。

入居を希望される方はお気軽に事務室までご相談ください。

【現在空き情報】

個室型A…1室
個室型ブースB…2ブース
集合型ブースC…1ブース

◀入居対象▶

埼玉県地域経済の活性化に資すると認められ、次のいずれかに該当する方（個人・法人は問いません）

- ・これから創業しようとする方、または創業後5年未満の方
- ・新たな事業分野へ進出しようとする中小企業者

詳しいことは、お問い合わせください。

◀ふれあいキューブ創業支援ルーム▶

電話：050-3353-5334

（平日9：00～17：30）

ホームページ：

<http://www.kasukabehall.jp/sogyoshien01.html>

メール：incu@kasukabehall.jp

編集後記

世間には楽観的な考えと悲観的な考えがありますが、どちらが良いという話ではなく、バランスと使い方が大切。どちらかに偏りすぎていると気づいたら、もう片方に寄ってみる。未来予測のお話です。（市川）

編集

宮本 直樹

池脇 裕介

市川 潤

取材・編集補助

山田 あつ子

デザイン・構成

石川 智子